



РАСПОРЯЖЕНИЕ ТШӦКТӦМ

от _____ № _____
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) на 2023 год

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»))»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)) на 2023 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Должностным лицам Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар», уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар»,

обеспечить выполнение мероприятий Программы, указанной в п. 1 настоящего распоряжения.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар» А.Г. Гонтарь.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации

В.Б. Голдин

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории
МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории
Эжвинского района) на 2023 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44
Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле
(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об
утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными)
органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб)
охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по
профилактике рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере
благоустройства.

Муниципальный жилищный контроль на территории МО ГО «Сыктывкар»
(за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)
осуществляется посредством мероприятий по профилактике
рисков причинения вреда гражданами, в том числе организациями,
осуществляющими предпринимательскую деятельность (индивидуальными
предпринимателями), а также являющимися юридическими лицами (далее -
контролируемые лица); организации и проведения контрольных (надзорных)
мероприятий; принятия предусмотренных законодательством Российской
Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению
последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль на территории МО ГО «Сыктывкар»
(за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)
осуществляется администрацией МО ГО «Сыктывкар» в лице Управления
жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»,
(далее – орган муниципального контроля) за соблюдением обязательных
требований к использованию, сохранности, содержанию муниципальных жилых
помещений и общего имущества многоквартирных домов, в которых имеется
муниципальный жилищный фонд, созданию деятельности юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление
многоквартирными домами, предоставление коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее –
обязательные требования).

В 2023 году контроль за соблюдением обязательных требований, проводился в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Законом Республики Коми от 01.12.2015 № 115-РЗ «О наделении органом местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)), Приказа Управления ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.03.2022 № 63 «Об утверждении перечня мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, независимая оценка соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»))».

При осуществлении профилактики рисков причинения вреда в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») в первом полугодии проведено 11 профилактических мероприятий.

В целях проведения профилактики рисков причинения вреда в 2022 году администрацией МО ГО «Сыктывкар»:

1) на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф) размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства;

2) размещены тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства;

3) опубликовано на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф) руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства;

5) юридическим лицам, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории МО ГО «Сыктывкар», физическим лицам направлены информационные письма о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в сфере благоустройства.

В ходе проведения профилактики рисков причинения вреда выявлены нарушения в части содержания общедомового имущества, которое выразилось в несвоевременной очистке кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек,

очистки тротуаров, придомовых территорий и проездов от снега и наледи, отсутствие посыпки песком или другими противогололедными материалами.

Основными причинами, факторами и условиями, способствующими причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, являются незнание контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, различное толкование контролируруемыми лицами законодательства в сфере благоустройства, позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований, уклонение от выполнения своих обязательств, получение материальной выгоды.

В целях минимизации риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований, необходима реализация профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, правам, свободам и законным интересам граждан и организаций, их имуществу, сохранности животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечению установленного порядка осуществления местного самоуправления).

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, правам, свободам и законным интересам граждан и организаций, их имуществу, сохранности животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечению установленного порядка осуществления местного самоуправления).

2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, правам, свободам и законным интересам граждан и организаций, их имуществу, сохранности животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечению установленного порядка осуществления местного самоуправления) выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям (жизни, здоровью граждан, правам, свободам и законным интересам граждан и организаций, их имуществу, сохранности

животных, растений, иных объектов окружающей среды, обеспечению установленного порядка осуществления местного самоуправления), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень мероприятий по профилактике рисков программы профилактики

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Ответственный отраслевой (функциональный), территориальный орган администрации МО ГО «Сыктывкар»	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Наименование отчетного показателя
1.	Информирование	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»,</p> <p>Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»,</p> <p>Управление дорожной инфраструктуры, транспорта и связи администрации МО ГО</p>	<p>В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов</p> <p>В течение 10 рабочих дней (со дня принятия документа о внесении изменений)</p>	<p>Размещение на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф) (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, и сведения об изменениях, внесенных в них, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>2) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>3) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального жилищного контроля у контролируемого лица;</p>

		«Сыктывкар», Управление экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар», администрация п.г.т. Краснозатонский, администрация п.г.т. Верхняя Максаковка,		4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 5) доклады о муниципальном жилищном контроле
			До 1 сентября	6) обобщение и анализ выявленных при осуществлении муниципального жилищного контроля нарушений
2.	Объявление предостережения		2 раза в год (не позднее 1 мая и 1 октября)	
		администрация п.г.т. Краснозатонский, администрация п.г.т. Верхняя Максаковка,	По мере необходимости	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
3.	Консультирование	администрация п.г.т. Седкыркеш	По мере необходимости (в письменной и устной форме)	Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля должностным лицом органа муниципального контроля по телефону либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Личный прием контролируемых лиц и их представителей проводится руководителем органа муниципального жилищного контроля либо, в случае его отсутствия лицом, его замещающим. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф)
4.	Профилактический визит		По мере необходимости	Профилактический визит проводится должностным лицом органа муниципального жилищного контроля в

				<p>форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности (в отдельных случаях по месту жительства) контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований.</p> <p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам, связанным организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, % от числа обратившихся	100
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.	11

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта распоряжения администрации МО ГО «Сыктывкар»

«Об утверждении Перечня мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») на 2023 год»

Проект внесен Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»

наименование отраслевого (функционального) территориального органа
Администрации

Начальник Управления

А.Г.Гонтарь

(подпись)

№ п/п	Должность лица, согласовавшего проект	Фамилия, инициалы имени и отчества лица, согласовавшего проект	Результат согласования, дата
1.	Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»	А.А. Можегов	
2.	Заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»	В.Ю. Матвеев	
3.	Заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»	И.А. Сергеева	
4.	Начальник правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар»	Н.В. Куделина	

ЛИСТ РАССЫЛКИ
распоряжения администрации МО ГО «Сыктывкар»
 «Об утверждении Перечня мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») на 2023 год»

№ п/п	Фамилия И.О. должностного лица, наименование отраслевого (функционального) органа администрации, юридического лица, фамилия И.О. физического лица	Вид отправки: электронный/бумажный (копия акта, заверенная печатью отдела работы с документами/надлежащим образом заверенная копия акта)	Адрес отправки: электронный /почтовый	Количество требуемых экземпляров на бумажном носителе/необходимость опубликования (да/нет)
1	Заместитель руководителя администрации Сергеевой И.А.	электронный	по СЭД «Директум»	
2	Управление ЖКХ	электронный	по СЭД «Директум»	-
3	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования	электронный	по СЭД «Директум»	
4	Управление дорожной инфраструктуры, транспорта и связи	электронный	по СЭД «Директум»	
5	Управление экономики и анализа	электронный	по СЭД «Директум»	
4	Администрация п.г.т. Краснозатонский	электронный	по СЭД «Директум»	-
5	Администрация п.г.т. В. Максаковка	электронный	по СЭД «Директум»	-
Всего:				-
6	Редакция газеты «Панорама столицы»			нет
7	ИС «Консультант-Плюс»			нет
8	ИС «Гарант»			нет
9	сайт администрации МО ГО «Сыктывкар»			нет
ИТОГО:				

Начальника Управления

_____ Гонтарь А.Г.
подпись

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения администрации МО ГО «Сыктывкар»

«Об утверждении Перечня мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») на 2023 год»

Проект постановления подготовлен на основании статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьи 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», решения Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)».

Принятие представленного постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» не потребует расходование средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Начальник Управления

(подпись)

А.Г. Гонтарь